

Uchwała Nr ____/____/____

Rady Miasta Nowego Sącza

z dnia __ listopada 2011 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, ust. 4 oraz art. 20c ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) – po dokonaniu zgłoszenia projektu uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł od 1 m² powierzchni**;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **-3,63 zł od 1 ha** powierzchni;
- c) od gruntów przeznaczonych na inwestycje związane z rozwojem miasta zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą - **0,12 zł od 1 m² powierzchni**.
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł od 1 m² powierzchni**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: szewstwa naprawkowego i miarowego, krawiectwa naprawkowego i miarowego, usług zegarmistrzowskich polegających na naprawie zegarków i zegarów, usług fotograficznych tradycyjnych, antykwariatów, parasolnictwa, wykonywania i naprawy obuwia ortopedycznego, introligatorstwa polegającego na oprawie starych ksiąg, konserwacji dzieł sztuki, oprawie obrazów metodą tradycyjną – **12,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie modniarstwa, gorseciarstwa na miarę, witrażownictwa, garncarstwa, zduństwa, rymarstwa, snycerstwa – **9,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,19 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- § 2.** 1. Stawki określone w § 1 pkt 2 lit. c) i lit. d), dalej nazywane „stawkami preferencyjnymi”, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. WE L 379 z 28.12.2006).
2. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w §1 pkt 2 lit. b), a stawką preferencyjną określoną w §1 pkt 2 lit. c) i lit. d).
3. Warunkiem skorzystania ze stawek preferencyjnych przez podatnika, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:
- a) oświadczenia o rodzaju działalności gospodarczej wymienionej w § 1 pkt 2 lit. c) i d), na którą zajęty jest budynek podatnika (lub jego część) ze wskazaniem zajętej powierzchni. W przypadku wykonywania tej działalności przez innego przedsiębiorcę należy dodatkowo wskazać jego nazwę, adres siedziby (głównego miejsca wykonywania działalności) oraz numer NIP;
 - b) oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w okresie obejmującym bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzedzające go lata kalendarzowe albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
4. Dniem udzielania pomocy *de minimis* jest dzień, w którym zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upływa termin złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych albo deklaracji na podatek od nieruchomości, związanych z tą pomocą.
5. W okresie korzystania z pomocy *de minimis* może nastąpić weryfikacja złożonych przez podatnika informacji związanych z pomocą *de minimis*, w wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXII/404/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z 27 października 2008r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2007r. Nr 919, poz. 6263; Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011r. Nr 92, poz. 756).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012r..

Przewodniczący Rady Miasta Nowego Sącza
Jerzy Wituszyński

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Nowego Sącza w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. Przepis ten obliguje radę miasta do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, przy czym stawki te nie mogą przekraczać stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów.

Konieczność ustalenia wysokości stawek od podatku od nieruchomości na 2012 rok wiąże się z projektem budżetu Miasta Nowego Sącza na 2012 rok, który zostanie przedłożony do opinii Rady Miasta Nowego Sącza do 15 listopada bieżącego roku. Założone dochody z tytułu podatku od nieruchomości na 2012 rok będą możliwe do wykonania przy uwzględnieniu stawek podatkowych ujętych w niniejszym projekcie uchwały. Wprowadzenie uchwały pozwoli na osiągnięcie w 2012 roku dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 34 500 000,00 zł.

Stawki podatku od nieruchomości zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków oraz budowli. Ponadto proponuje się wprowadzić stawki preferencyjne do stawki podstawowej dla budynków (lub ich części) oraz budowli (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła zanikającego (§2 pkt 2 lit. d i e projektu uchwały). Zapis dotyczący stawek preferencyjnych wprowadzono na wniosek organizacji samorządu rzemiosła - Cechu Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości w Nowym Sączu. Zapis ten ma pełnić funkcję kreacyjną oraz ochronną. Jego celem jest zachowanie na terenie miasta zanikających rzemiosł, trawle wpisanych w unikalny klimat i tradycję miasta. W załączniku do niniejszego uzasadnienia zostały podane definicje branż, dla których proponuje się wprowadzenie stawek preferencyjnych.

Wszystkie zaproponowane w projekcie uchwały stawki są stawkami niższymi od stawek określonych przez Ministra Finansów (Tabela nr 1).

Tabela nr 1:

Przedmiot opodatkowania	Stawki 2011r. (Nowy Sącz)*	Proponowane stawki na 2012r. (Nowy Sącz)*	Maksymalna stawka na 2012r. (Min. Finansów)*	Wskaźnik wzrostu stawki w 2012r. (Nowy Sącz)
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,59	0,65	0,84	10,1 %
Grunty pozostałe	0,18	0,20	0,43	11,1 %
Budynki mieszkalne	0,49	0,54	0,70	10,2 %
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	17,72	18,50 (12,92; 9,23)**	21,94	4,4 % (-27,1; -47,9)**
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,00	4,40	4,45	10,0 %
Budynki pozostałe	4,98	5,19	7,36	4,2 %

*w złotych.

** stawki preferencyjne dla określonych rodzajów działalności gospodarczej.

Od 2009 roku do 2011 roku na terenie Nowego Sącza obowiązywały stawki podatku od nieruchomości w tej samej wysokości. Nie były podnoszone, pomimo corocznego podnoszenia maksymalnych stawek przez Ministra Finansów. Dotychczasowe działania Miasta Nowego Sącza polegające na utrzymywaniu stawek podatkowych na niezmiennym poziomie nie miały bezpośredniego wpływu na polepszenie się ogólnej sytuacji gospodarczej w mieście oraz oczekiwany w ich następstwie wzrost aktywności inwestycyjnej. Niższe stawki podatku nie

stanowią zachęty do inwestowania w Nowym Sączu. Zdecydowanie większe znaczenie mają tutaj ceny nieruchomości oraz dostępność komunikacyjna.

Proponowane do wprowadzenia w Nowym Sączu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok nie odbiegają wysokością od stawek obowiązujących w 2011 roku w innych miastach czy gminach w kraju, a nawet w większości przypadków są na poziomie niższym (Tabela nr 2).

Tabela nr 2: Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2011 roku w przykładowych miastach/gminach, w przypadku Nowego Sącza wskazano stawki proponowane do wprowadzenia na 2012 rok, (w złotych)

Przedmiot opodatkowania	Stary Sącz	Chełmec	Gorlice	Tarnów	Nowy Targ	Krosno	Chrzanów	Niepołomice	Nowy Sącz
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,75	0,58	0,72	0,64	0,77	0,76	0,78	0,77	0,65
Grunty pozostałe	0,26	0,12	0,27	0,20	0,28	0,27	0,22	0,30*	0,20
Budynki mieszkalne	0,67	0,50	0,59	0,45	0,65	0,67	0,65	0,59	0,54
Budynki związane z działalnością gospodarczą	16,47	12,94	18,33	16,15	19,00	19,00	19,31	20,50	18,50 (12,92; 9,23)**
Budynku związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,27	1,51	4,26	4,14	4,16	4,27	4,18	4,10	4,40

*za pierwsze 800 m², za każdy następny m² 0,15 zł.

** stawki preferencyjne dla określonych rodzajów działalności gospodarczej.

Ocena skutków finansowych wprowadzenia niniejszej uchwały:

Przewidywany ubytek dochodów budżetu Miasta Nowego Sącza w 2012 roku z tytułu zastosowania stawek niższych dla podatku od nieruchomości od stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów szacuje się w wysokości 1 416 250 zł. Natomiast z tytułu zastosowania stawek preferencyjnych dla określonych branż (rzemiosła) w stosunku do stawki podstawowej proponowanej na 2012 rok szacuje się w wysokości 10 000 zł.

Oceniając skutki zmian stawek podatku od nieruchomości dla mieszkańców oraz przedsiębiorców przeprowadzono następujące symulacje na istniejących przykładach (Tabela nr 3).

Tabela nr 3: Skutki zmian wysokości stawek podatku od nieruchomości dla podatników

Przedmiot opodatkowania	Podatek w 2011r.	Podatek w 2012r.	Kwota przyrostu obciążenia na rok	Kwota przyrostu obciążenia na m-c
Budynek mieszkalny 94,85 m ² + grunt 1 000 m ²	226 zł	238 zł	12 zł	1,00 zł
Lokal mieszkalny 48, 60 m ² + udział w gruncie 70,65 m ²	37 zł	38 zł	1 zł	
Budynek mieszkalny 94,85 m ² + część budynku mieszkalnego zajętego na działalność gospodarczą 60 m ² + grunt 1 000 m ²	1 289 zł	1 346 zł	57 zł	4,75 zł
Budynek związany z działalnością gospodarczą 17 m ² + grunt 19 m ²	312 zł	326 zł	14 zł	1,16 zł

Budynek związany z działalnością gospodarczą 2 951,39 m ² + grunt 13 510 m ²	93 053 zł	95 507 zł	2 454 zł	204,50 zł
Budynek związany z działalnością gospodarczą 39 256,00 m ² + grunt 33 675,00 m ²	715 484 zł	748 125 zł	32 641 zł	2 720,08 zł
Budynek związany z działalnością gospodarczą 109 835,18 m ² + grunt 477 971,32 m ²	3 520 598 zł	3 611 294 zł	90 696 zł	7 558,00 zł

Warto zwrócić uwagę, że dla przedsiębiorców realizujących na terenie Nowego Sącza nowe inwestycje Miasto przygotowało ofertę w postaci programów pomocowych wprowadzających zwolnienia od podatku od nieruchomości. Obecnie w tym zakresie obowiązują trzy uchwały Rady Miasta Nowego Sącza (pełna informacja o uchwałach znajduje się na www.nowysacz.pl/zwolnienia-podatkowe). Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości obecnie korzysta 5 podatników (przedsiębiorców), tj.: Fabryka Okien DAKO Sp. z o.o., Miasteczko Multimedialne Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe PTAK Jerzy Ptak, Handel Detaliczny Sylwester Pyzik., P.P.H.U. MARKUS&SUN-STAL Marek Kuśmirek. Od 2012 roku ze zwolnienia od podatku zaczną korzystać kolejnych 3 podatników.

Łączna kwota zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach tych uchwał wyniosła odpowiednio: w 2010 roku – 346 390 zł (w tym Fabryka Okien DAKO Sp. z o.o. – 319 878 zł), w 2011 roku – 379 614 zł (w tym Fabryka Okien DAKO Sp. z o.o. – 319 878 zł, Miasteczko Multimedialne Sp. z o.o. – 26 559 zł).

Preferencje podatkowe jakie przewidują uchwały (programy pomocowe) skutkują z jednej strony uszczerbkiem dochodów własnych miasta. Są to jednak dochody nieplanowane w budżecie miasta, gdyż dotyczą nowych inwestycji - budynków/ budowli nowopowstałych. Z drugiej strony uchwały te przyczyniają się do powiększania bazy podatkowej, co przyniesie efekty w postaci zwiększonych wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości po zakończonym okresie korzystania ze zwolnienia od podatku.

W najbliższym miesiącu Prezydent Miasta Nowego Sącza przedłoży do opinii Rady Miasta Nowego Sącza projekt uchwały wprowadzający zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji dotyczących obiektów sportu i rekreacji. Uchwała ta również będzie dotyczyła nowopowstałych budynków oraz budowli, zatem jej wprowadzenie nie spowoduje ubytku dochodów już zaplanowanych w budżecie miasta.

Niniejszy projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy *de minimis*, dlatego przed przedłożeniem Radzie Miasta Nowego Sącza został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem oceny przejrzystości zasad udzielania pomocy *de minimis* (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy z 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.)). Prezes UOKiK nie zgłosił żadnych uwag do przesłanego projektu uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Nowego Sącza
(-) Jerzy Gwiżdż

Załącznik do uzasadnienia
do projektu uchwały Rady Miasta Nowego Sącza
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Definicje dla branż wskazanych w §2 pkt 2 lit. d i e projektu uchwały:

Szewstwo naprawkowe i miarowe	Usługowe wykonywanie, naprawa i odświeżanie obuwia ze skóry, materiałów zastępczych, skóropodobnych, tekstylnych, drewna, tworzyw sztucznych, itp. Modelowanie i wykonywanie, naprawa i przeróbka wierzchnich części obuwia ze skór, surowców skóropodobnych, materiałów włókienniczych i innych. Wytwarzanie i naprawa pantofli domowych i trepów ze skóry i innych materiałów.
Krawiectwo naprawkowe i miarowe	Szycie miarowe ubiorów i okryć damskich, męskich i dziecięcych, itp. ze wszystkich materiałów, w tym również ze skór licowych i materiałów skóropodobnych. Naprawa i renowacja ubrań i okryć.
Usługi zegarmistrzowskie polegające na naprawie zegarków i zegarów	Wytwarzanie, naprawa, konserwacja oraz regulacja zegarów i kurantów. Dorabianie części zamiennych, konstruowanie, wytwarzanie, naprawa regulacja drobnych mechanizmów precyzyjnych. Zakładanie i naprawa pasków i bransolet z metali nieszlachetnych do zegarków.
Usługi fotograficzne tradycyjne (nie obejmuje usług fotograficznych wykonywanych techniką cyfrową)	Wykonywanie w zakładzie i poza zakładem fotografii, przeźroczy: portretowych, reportażowych, okolicznościowych, krajobrazowych, itp.. Wykonywanie fotokopii. Sporządzanie odbitek fotograficznych na papierze, porcelanie. Wytwarzanie wyrobów techniką fotografowania (np. bajki, zestawy przeźroczy). Wykonywanie portretów ludzi i zwierząt z uprzednio zrobionych fotografii.
Antykwariaty	Rodzaj przedsiębiorstwa handlowego, w którym przedmiotem handlu są różnego rodzaju obiekty sztuki i kultury materialnej mające wartość historyczną i estetyczną. Do przedmiotów tych należą książki, obrazy, rzeźby, meble, stare pocztówki, ryciny, grafiki, rękopisy, wyroby artystyczne, numizmaty.
Parasolnictwo	Wytwarzanie i naprawa wszelkiego rodzaju parasoli, w tym również ogrodowych. Dorabianie części zamiennych do parasoli. Wytwarzanie i naprawa lasek do parasoli.
Wykonywanie i naprawa obuwia ortopedycznego	Wykonywanie i naprawa, renowacja i odświeżanie obuwia ortopedycznego (korekcyjnego, protezowego, aparaturowego, itp.) ze skór i innych materiałów. Formowanie kopyt i cholewek do obuwia ortopedycznego, wyrób i regeneracja wkładek ortopedycznych. Naprawa obuwia z zakresu szewstwa.
Introligatorstwo polegające na oprawie starych książ	Oprawa starych książ, dokumentów, bloków, itp.. Tłoczenie, złożenie i barwienie napisów i ozdób introligatorskich. Konserwowanie druków i naprawa zniszczonych kart, książ i opraw.
Konserwacja dzieł sztuki	Wykonywanie prac konserwatorskich i napraw przedmiotów artystycznych, uznanych za zabytkowe np.: obrazy, ramy, rzeźby, meble, przedmioty muzealne, broń, zbroje, zegary, tkaniny, stroje.
Oprawa obrazów metodą tradycyjną	Oprawa obrazów, dyplomów, fotografii, itp. Wytwarzanie i naprawa połączonych ram stylowych i listew ozdobnych. Renowacja i rekonstrukcja ww. przedmiotów.
Modniarstwo (w tym czapnictwo i kapelusznictwo)	Wytwarzanie, naprawa, przerabianie i odświeżanie nakryć głowy (kapeluszy, beretów, toczków, czapek mundurowych, pilotek, biretów, itp.) z wszelkiego rodzaju materiałów, w tym również ze skóry, futer i ich imitacji. Wytwarzanie sztucznych kwiatów oraz innych ozdób, stroików do kapeluszy, welonów, wianków, itp. z tkanin i skóry. Szycie szalików jako kompletu z nakryciem głowy. Szycie i upinanie welonów ślubnych, żałobnych oraz kokard.
Gorseciarstwo na miarę	Wytwarzanie na miarę oraz naprawa gorsetów (z wyłączeniem gorsetów ortopedycznych), biustonoszy, pasków do pończoch, pasów ciężowych, kostiumów plażowych i kąpielowych.

Witrażownictwo	Wytwarzanie, rekonstrukcja, naprawa i konserwacja witraży. Wykonywanie kloszy do lamp lub innych kompozycji ze szkła kolorowego wiązanych ołowiem. Osadzanie witraży. Barwienie i wypalanie, matowienie, formowanie i trawienie szkła. Przygotowanie złączy ołowianych. Wykonywanie towarzyszących robót szklarskich.
Garncarstwo	Wytwarzanie naczyń, przedmiotów użytkowych i zdobniczych oraz zabawek z gliny. Przygotowywanie szklwi i barwników oraz barwienie, szkliwienie, zdobienie, wypalanie wyrobów, itp. Wytwarzanie kafli, przedmiotów użytkowych i zdobniczych z kamionki i gliny.
Zduństwo	Wykonywanie, rozbiórka i naprawa ceramicznych pieców grzewczych i trzonów kuchennych. Budowa, rozbiórka i naprawa pieców piekarniczych, wędzarni, suszarni, itp. Budowa i naprawa pieców przenośnych ceramicznych. Budowa kominków. Wykonywanie czopuchów. Remont i naprawa kanałów dymowych i kominów.
Rymarstwo	Wytwarzanie i naprawa przedmiotów użytkowych i ozdobnych (np. plandek, upręży, siodeł, troków, pasów pędnych i transmisyjnych, sprzętu myśliwskiego, kagańców, smyczy, biczów, waliz) ze skór rymarskich i materiałów zastępczych.
Snycerstwo (w tym bednarstwo)	Rytowanie w drewnie. Wykonywanie reliefów, rzeźby ażurowej i wypalanej. Wytwarzanie z litego drewna mebli rzeźbionych i przedmiotów użytkowych oraz rzeźby figuralnej, portretowej i konturowej. Zdobienie wyrobów takimi metodami jak np.: intarsja, inkrustacja, malowanie, posrebrzanie, pozłacanie oraz powlekanie innymi metalami, patynowanie, cieniowanie i barwienie. Naprawa, renowacja i konserwacja wyrobów artystycznych z drewna. Również wytwarzanie przedmiotów użytkowych i zdobniczych metodą toczenia w drewnie: beczek, kadzi, balii, fas, maselnic, dzieży i łopat do chleba, konewek, wiader, cebrzyków, wanienek, kufla.

Opracowanie Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorczości oraz Wydział ds. Przedsiębiorczości Urzędu Miasta Nowego Sącza.