

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej
w Nowym Sączu S.A. w Likwidacji
ul. Wyspiańskiego 2, 33-306 Nowy Sącz 8 - przegr.poczt. 15
Tel. 18 44 97 500 fax 18 44 97 501
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-
Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
Wys. kapitału zakł. 2850000,00 KRS 0000225415
NIP 734-000-70-74 REGON 000616729

Nowy Sącz, 14.01.2014r.

OGŁOSZENIE

Likwidator Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Nowym Sączu S.A.

w likwidacji ogłasza

ROKOWANIA

na zbycie nieruchomości gruntowych

będących w wieczystym użytkowaniu PKS w Nowym Sączu S.A. w likwidacji, wraz z własnością

budynków na nich posadowionych

Nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Nowym Sączu, u zbiegu ulic Wyspiańskiego i Bielowickiej oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działka :

11/8 w obrębie 101 o powierzchni 1,2400 ha wraz z prawem własności budynków tj., pomieszczeń warsztatowych, garażowych i magazynowych, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o Nr NS1S/00023357/7,

11/9 w obrębie 101 o powierzchni 1,4381 wraz z prawem własności budynków tj. pomieszczeń warsztatowych, garażowych, magazynowych, stacji paliw, budynku administracyjnego, centrum motoryzacyjnego, portiernii i stacji trafo, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o Nr NS1S/00023357/7,

11/1 w obrębie 101 o powierzchni 0,0894 ha wraz z prawem własności budynku administracyjnego o pow. użytkowej 1 516,80 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o Nr NS1S/00128129/6.

Nieruchomości 11/8 i 11/9 są obciążone służebnością przesyłu wody. W chwili obecnej przed Sądem Rejonowym w Nowym Sączu toczy się postępowanie sądowe o obciążenie nieruchomości 11/8 służebnością drogi koniecznej. Sprzedający dokonał przyrzeczenia ustanowienia drogi koniecznej na działce 11/9 dla każdorazowych użytkowników działki 11/10. Przebieg proponowanej drogi koniecznej do wglądu w siedzibie Spółki.

Cena wywoławcza: 6 700 000,00 złotych (słownie : sześć milionów siedemset złotych) netto [zwolniona z podatku VAT].

Zaliczka w kwocie : 670 000,00 (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest :

1. Pisemne złożenie oferty udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Nowym Sączu S.A. w likwidacji ul. Wyspiańskiego 2, do dnia **24.01.2014r. do godziny 12.00.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać :

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- e) własnoręczny podpis,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób : „**Rokowania 24.01.2014r. Nowy Sącz ul. Wyspiańskiego 2**”

2. Wpłata zaliczki w kasie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Nowym Sączu S.A. w likwidacji ul. Wyspiańskiego 2 II piętro, lub na rachunek bankowy Spółki: PEKAO SA O/Nowy Sącz 57 1240 4748 1111 0000 4879 4442 do dnia 24.01.2014r. do godziny 12.00 (należna kwota zaliczki powinna zostać zaksięgowana na rachunku bankowym ogłaszającego do dnia 24.01.2014r. do godz. 12.00). Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie przystąpienia wyłonionego w drodze rokowań Oferenta do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym przez Likwidatora lub w przypadku braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Likwidator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. W przypadku niezyskania przez Likwidatora zgody Walnego Zgromadzenia na sprzedaż nieruchomości na wynegocjowanych warunkach, zaliczka wybranego Oferenta podlega zwrotowi. Kwota zaliczki nie podlega oprocentowaniu
3. Okazanie Komisji : dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, pełnomocnictwa.

Każdy uczestnik może wnieść tylko jedną ofertę.

Część jawna rokowań, tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w dniu **24.01.2014r. o godzinie 12.15** w siedzibie PKS w Nowym Sączu S.A. w likwidacji w pokoju nr 20.

Termin ustnej części rokowań Komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

Rokowania odbywać się będą zgodnie z zasadami i procedurą określoną w regulaminie rokowań.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie przez Likwidatora zgody Walnego Zgromadzenia na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki za ustaloną w negocjacjach cenę. Wybranemu w toku rokowań Oferentowi – w razie nieuzyskania takiej zgody – nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy oraz żadne inne roszczenia związane z prowadzeniem rokowań.

Likwidator ustali termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, o którym powiadomi uczestnika, który wygrał rokowania. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Likwidator Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Nowym Sączu S.A. w likwidacji zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania rokowań jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy, o czym powiadomi niezwłocznie uczestników rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na stronie internetowej PKS w Nowym Sączu S.A. w likwidacji www.pks.com.pl oraz w prasie.

LIKWIDATOR
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej
w Nowym Sączu S.A. w likwidacji

Grzegorz Mrozowski

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej
w Nowym Sączu S.A. w Likwidacji
ul. Wyspiańskiego 2, 33-306 Nowy Sącz 8 - przegr.poczt. 15
tel. 18 44 97 500 fax 18 44 97 501
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-
Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
Wys. kapitału zakł. 2850000,00 KRS 000022541
NIP 734-000-70-74 REGON 000616729

REGULAMIN ROKOWAŃ

będących w wieczystym użytkowaniu PKS w Nowym Sączu S.A. w likwidacji, wraz z własnością
budynków na nich posadowionych

Nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Nowym Sączu, u zbiegu ulic Wyspiańskiego
i Bielowickiej oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako działka :

11/8 w obrębie 101 o powierzchni 1,2400 ha wraz z prawem własności budynków tj., pomieszczeń
warsztatowych, garażowych i magazynowych, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział
Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o Nr NS1S/00023357/7,

11/9 w obrębie 101 o powierzchni 1,4381 wraz z prawem własności budynków tj. pomieszczeń
warsztatowych, garażowych, magazynowych, stacji paliw, budynku administracyjnego, centrum
motoryzacyjnego, portierni i stacji trafo, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział Ksiąg
Wieczystych prowadzi KW o Nr NS1S/00023357/7,

11/1 w obrębie 101 o powierzchni 0,0894 ha wraz z prawem własności budynku administracyjnego o
pow. użytkowej 1 516,80 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi KW o Nr NS1S/00128129/6.

Nabywca wybrany w drodze rokowań zobowiązany będzie do złożenia pisemnego
oświadczenia : o wyrażeniu zgody na ustanowienie na działce 11/9 drogi koniecznej dla
każdoczesnych użytkowników działki o nr ewidencyjnym 11/10 usytuowanej w Nowym Sączu
przy ulicy Wyspiańskiego 2.

1. Regulamin rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowych wraz z prawem
własności budynków i budowli określa organizację i przeprowadzenie rokowań.
2. Skład komisji ustala Likwidator Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w
Nowym Sączu S.A. w likwidacji w składzie 3-osobowym. W uzasadnionych
przypadkach do udziału w pracach komisji w charakterze doradcy może zostać
powołany radca prawny.
3. Funkcję Przewodniczącego Komisji pełni Likwidator Spółki.
4. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji zapadają większością
głosów.
5. W pracach komisji nie mogą uczestniczyć :

- 1) osoby biorące udział w rokowaniach z zamiarem nabycia nieruchomości,
 - 2) osoby, których bliscy biorą udział w rokowaniach,
 - 3) osoby będące uczestnikami rokowań w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.
6. Przed rozpoczęciem rokowań komisja dokonuje weryfikacji złożonych ofert i informuje oferentów o ich dopuszczeniu lub niedopuszczeniu do uczestnictwa w rokowaniach.
7. Część jawna rokowań, tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna odbędzie się w dniu 24.01.2014r. o godzinie 12.15 w siedzibie PKS w Nowym Sączu S.A. w likwidacji w pokoju nr 20. Termin ustnej części rokowań Komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
8. Komisja odmawia dopuszczenia do rokowań oferenta w następujących przypadkach
- 1) nie wpłacenia zaliczki w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o rokowaniach,
 - 2) braku dokumentów wymienionych w ogłoszeniu stanowiących warunek udziału w rokowaniach.
9. Celem rokowań przeprowadzonych przez komisję jest ustalenie warunków na jakich osoby biorące w nich udział są gotowe nabyć nieruchomość.
10. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
11. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnej ofercie.
12. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji co do wszystkich warunków rokowań, komisja może zorganizować dodatkowe ponowne ustne rokowania z oferentami.
13. Po zakończeniu rokowań Komisja sporządza protokół, w którym zawarte są informacje dotyczące :
- 1) oznaczenia nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - 2) powierzchnia nieruchomości,

- 3) liczby złożonych ofert,
 - 4) liczby oferentów dopuszczonych do rokowań,
 - 5) imię i nazwisko nabywcy (nazwa firmy), adresie zamieszkania (siedziby firmy),
 - 6) wysokości ustalonej ceny i sposobie jej zapłaty.
14. Protokół z rokowań oraz zgoda Walnego Zgromadzenia na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki po ustalonej w rokowaniach cenie stanowią podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
15. Rokowania zostają zakończone z chwilą wyboru nabywcy lub uznania, że nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.
16. W przypadku zamknięcia rokowań bez wyłonienia nabywcy, zaliczkę zwraca się wszystkim uczestnikom rokowań w sposób określony w pkt. 2 ogłoszenia o rokowaniach na zbycie nieruchomości gruntowych, które ukazało się w Gazecie Krakowskiej i Rzeczpospolitej w dniu 16.01.2014r. oraz na stronie internetowej www.pks.com.pl.

Nowy Sącz, 16.01.2014r.

Likwidator PKS Nowy Sącz S.A.
w likwidacji

Grzegorz Mrozowski

LIKWIDATOR
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej
w Nowym Sączu S.A. w likwidacji
Grzegorz Mrozowski