

Oferta inwestycyjna

Teren inwestycyjny w Nowym Sączu objęty specjalną strefą ekonomiczną

Status

Ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości:
<http://www.nowysacz.pl/gospodarka-mieniem/10487>

Rozstrzygnięcie przetargu: 26.06.2014 r.

Położenie

N: 49° 39' 13"
E: 20° 41' 43"

ul. Tarnowska

Powierzchnia

0,9661 ha - działka: 66/16 ; obręb: 120

Właściciel

Miasto Nowy Sącz

Cena wywoławcza nieruchomości

1 500 000 zł(netto) + 23% VAT naliczony do kwoty uzyskanej z przetargu

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren zabudowy produkcyjnej

Infrastruktura

Działka nie posiada uzbrojenia. Możliwość doprowadzenia mediów z sieci znajdujących się w zasięgu przedmiotowej nieruchomości, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznej, gdzie występuje konieczność wykonania stacji transformatorowej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych inwestora po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń od poszczególnych dostawców.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga urządzona).



Środowisko

Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne.

Zachęty inwestycyjne

Zwolnienie od podatku dochodowego.

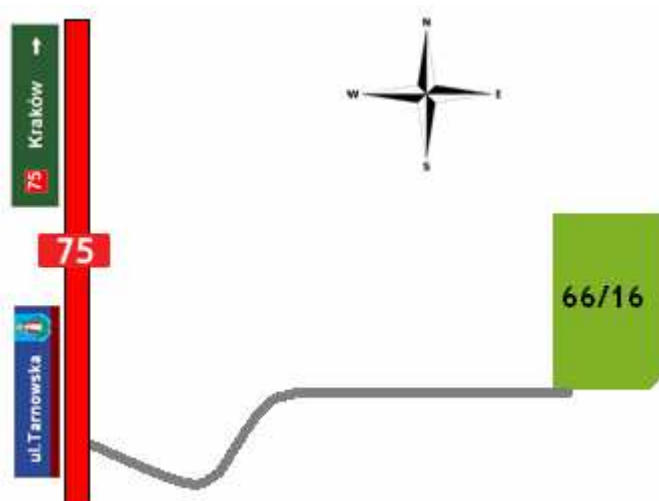
Teren położony w specjalnej strefie ekonomicznej (sse).

Jeżeli inwestor uzyska do 30.06.2014 r. zezwolenie na prowadzenie działalności w sse, otrzyma pomoc publiczną w formie zwolnienia od podatku dochodowego w wysokości do 50% poniesionych kosztów inwestycyjnych (średni przedsiębiorca - 60%, mały przedsiębiorca - 70%).

Po 01.07.2014 r. wielkość pomocy publicznej będzie mniejsza o 15 punktów procentowych.

Dodatkowe informacje

Teren usytuowany w pobliżu Parku Technologicznego MMC Brainville, którego celem jest ułatwianie i usprawnianie rozwoju firm, których działalność oparta jest na nowych technologiach jak również i tych, które chcą rozwijać swoją działalność wykorzystując dostępne na rynku nowości technologiczne.



Krzysztof Hebda
Stanowisko Obsługi Inwestora
Wydział ds. Przedsiębiorczości
Urząd Miasta Nowego Sącza
ul. Narutowicza 6 (I piętro)
Tel.: [18] 44 44 369
Fax: [18] 41 45 091
e-mail: khebda@nowysacz.pl
wpr@nowysacz.pl

