



Ludomir Handzel  
Prezydent Miasta Nowego Sącza

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel. [+48 18] 44 86 508, fax [+48 18] 44 37 863  
prezydent@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

Nowy Sącz, 25. maja 2020 r.

**KOMISJA WSPÓLNA  
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
i SAMORZĄDÓW GOSPODARCZYCH  
dla Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowego Sącza**  
Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel. +48 18 444 43 65, fax +48 18 41 45 091

Szanowny Pan  
Paweł Kukła  
Przewodniczący  
Komisji Wspólnej Samorządu  
Terytorialnego  
i Samorządów  
Gospodarczych dla  
Powiatu Nowosądeckiego  
i Miasta Nowego Sącza

Znak: WPR.033.4.2020

w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 7 maja 2020 r. chciałbym na wstępie zaznaczyć, że od początku ogłoszenia stanu pandemii dokładam wszelkich starań, aby zrobić wszystko, na co może sobie pozwolić Miasto Nowy Sącz, aby wspierać i pomagać wszystkim mieszkańcom miasta. Wsłuchując się w potrzeby mieszkańców, już w marcu zaproponowałem program ostonowy dla nowosądeczan pod nazwą "Konkrety Nowosądeckie. Pomocna Szóstka Prezydenta Ludomira Handzla". Ma on pomóc w walce ze skutkami pandemii koronawirusa, które dotknęły m.in. sądeckich przedsiębiorców, szkolnictwo oraz służbę zdrowia.

Nowosądeckie firmy dotknięte trudną sytuacją związaną z pandemią COVID-19 korzystają ze specjalnych rozwiązań, które wdrożyłem. Są to m.in.:

1. Możliwość wnioskowania przez przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej o następujące rodzaje ulg w zapłacie podatków:

- odroczenie terminu płatności,
- rozłożenie kwoty podatku na raty,
- umorzenie odsetek za zwłokę.

Ulgę dotyczą spłaty podatków i opłat lokalnych, takich jak: podatek od nieruchomości, środków transportowych, podatek rolny, leśny, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Obniżenie czynszu o **99%** za marzec i kwiecień 2020 r. najemcom, którzy prowadzą działalność gospodarczą, a działalność ta została prawnie ograniczona czasowo lub nie jest objęta ograniczeniem, ale jest uzasadniona sytuacja do obniżki czynszu. Pomoc dotyczy czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego oraz najmu/dzierżawy nieruchomości zabudowanej z zasobu Miasta Nowego Sącza.

3. Obniżenie opłat za korzystanie z terenu i urządzeń Miejskiego Placu Targowego „Maślany Rynek” w Nowym Sączu dla uprawnionych do wykonywania handlu w okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii ogłoszonego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Obniżka wynosi **99%** stawki opłat.
4. Organizacja i wykupienie **1000 kursów taxi** dla osób powyżej 60 roku życia, które w okresie pandemii powinny ograniczyć przebywanie w miejscach publicznych, ale w pewnych sytuacjach zmuszone są do przemieszczania się. Na programie tym skorzystali zarówno seniorzy jak i taksówkarze.

Ponadto na mój wniosek, w dniu 28 kwietnia 2020 r. Rada Miasta Nowego Sącza przyjęła uchwałę w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wyżej wymieniona uchwała umożliwia skorzystanie z ulgi w postaci przedłużenia do dnia 30 września terminów płatności rat podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnych w maju i czerwcu 2020 roku, przedsiębiorcom wskazanym w § 3 ust. 1 tej uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

Zarówno ja jako wnioskodawca tego projektu uchwały, jak i uczestniczący w sesji radni, byliśmy zgodni, że jest to forma pomocy dostosowana do aktualnych realiów i w chwili obecnej właściwie zabezpiecza interesy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w tym trudnym okresie.

Nawiązując do Państwa postulatu o obniżenie wymiaru stawek opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu, uprzejmie informuję, że wysokość opłat oraz możliwość zmiany wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego regulują przepisy art. 72, 73, 77, 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W związku z panującą pandemią, w tym zakresie, nic się nie zmieniło.

W związku z wejściem w życie, od 1 kwietnia 2020 r., ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568), termin płatności opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020 został przesunięty do dnia 30 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (wójt, burmistrz, prezydent), na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Jeżeli chodzi o Państwa kolejną propozycję, to pozytywne ustosunkowanie się do postulatu „złożenia nowych deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi” wymagałoby specjalnej podstawy prawnej. Takiej specjalnej podstawy nie przewidziano, jak dotąd, w tzw. ustawach antycovidowych. Zgodnie z regulacją art. 6m ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach „Właściciel nieruchomości nie może złożyć deklaracji zmniejszającej wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres wsteczny, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2”.

Przepis art. 6m ust. 2 ww. ustawy stanowi, że „W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana”.

Aktualnie brak jest przepisów, które przewidywałyby możliwość odstępstwa od zasady zabraniającej składania deklaracji zmniejszających wysokość zobowiązania z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami za okres wsteczny, ze względu na COVID-19. Deklarację zmniejszającą wysokość zobowiązania można złożyć tylko ze skutkiem „na przyszłość”, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 6m ust. 2 ww. ustawy.

Z powyższych powodów, w aktualnym stanie prawnym, nie ma możliwości pozytywnego ustosunkowania się do tego postulatu.

Pragnę podkreślić, że na bieżąco obserwuję sytuację i będę się przyglądał jej dalszemu rozwojowi. Dlatego też nie wykluczam wprowadzenia innych form wsparcia dla przedsiębiorców.

*Z poważaniem*

**PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA**

*Łudomir Handzel*  
-268-